

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 112/1995, s-a instituit opțiunea de cumpărare de către chiriași a apartamentelor pe care aceștia le ocupă, aceasta reprezentând o măsură importantă de asigurare a protecției sociale a chiriașilor.

Prin actele normative subsecvente, respectiv H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, stabilite prin HG 20/1996, s-a instituit un regim discriminatoriu între diferite categorii de chiriași.

Astfel, prin reglementări care condiționează beneficiarii acestei legi de ocuparea apartamentelor respective, la data intrării în vigoare a legii, s-a creat o inechitate inadmisibilă, o disproporție vădită între scopul urmărit și rezultatul obținut.

Prin reglementarea diferențiată a categoriilor de chiriași, în sensul acordării anumitor drepturi numai unor categorii de chiriași și exceptării de la exercițiul acelorași drepturi a altor categorii de chiriași, s-a creat o discriminare pentru chiriașii ce dețin o locuință făcând obiectul Legii 112/1995, după data intrării în vigoare a acestui act normativ.

În acest sens, se impune asigurarea unui cadru normativ-legislativ care să asigure egalitatea de tratament între chiriașii locuințelor construite din fondurile statului și chiriașii locuințelor ce fac obiectul Legii 112/1995.

Având în vedere faptul că în toți acești ani, de la apariția legii și până în prezent, sute de chiriași și-au câștigat dreptul de cumpărare în instanță, cu atât mai mult se impune această reglementare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmită propunerea legislativă pentru completarea art. 9 din Legea nr. 112/1995, pe care o supunem Parlamentului spre dezbateră și adoptare.

Inițiator,
Deputat PDL Petru MOVILĂ

